



УКРАЇНА
Бердянська міська рада
Запорізької області



Дванадцята сесія VI скликання

РІШЕННЯ

від «07» липня 2011 р.

№ 2

м. Бердянськ

Про затвердження Положення
про порядок справляння податку
на нерухоме майно, відмінне від
земельної ділянки, на території
міста Бердянська

Керуючись п.24 ч.1 ст. 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", згідно із Законом України „Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності”, ст. 265 Податкового кодексу України та п.5 ст. 25 і ст. 70 Статуту територіальної громади міста Бердянська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Положення про порядок справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території міста. Бердянська (додається).
2. Орган державної реєстрації прав на нерухоме майно та паспортне відділення Бердянського МВ УМВС України в Запорізькій області зобов'язані до 15 квітня 2012 року, а у наступні роки щоквартально, у 15-денний строк після закінчення податкового (звітного) кварталу, подавати Бердянській об'єднаній державній податковій інспекції відомості, необхідні для розрахунку податку, за місцем розташування об'єкту нерухомого майна, станом на перше число відповідного кварталу в порядку визначеному Кабінетом Міністрів України
3. Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, сплачується платниками податку за місцем розташування об'єкта оподаткування та зараховується до міського бюджету на рахунки, відкриті Головним управлінням Державного казначейства у Запорізькій області згідно з кодами бюджетної класифікації доходів.
4. Дане рішення набирає чинності з 01.01.2012 року.

5. Прес-службі виконавчого комітету Бердянської міської ради (Білоусов С.В.) дане рішення оприлюднити у засобах масової інформації не пізніш як у десятиденний строк після прийняття рішення.

6. Відповідальність за виконання даного рішення покласти на першого заступника міського голови Кулібабу В.А.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову постійної комісії міської ради з питань планування бюджету, соціально-економічного розвитку, промисловості та інвестиційної діяльності Микитенко В.В. та начальника Бердянської об'єднаної податкової інспекції у Запорізькій області Топузова В.Г. в межах його повноважень.

Міський голова

О.А.Бакай

Затверджено
рішенням дванадцятої сесії
Бердянської міської ради VI
скликання
від 07 липня 2011 року
№ 2

Положення про порядок справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території міста Бердянська

1. Загальні положення

Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території міста Бердянська встановлюється на підставі ст. 265 Податкового кодексу України, ст. 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" та ст. 70 Статуту територіальної громади міста Бердянська.

Основні поняття:

Об'єкти житлової нерухомості - будівлі, віднесені відповідно до законодавства до житлового фонду, дачні та садові будинки. Об'єкти житлової нерухомості поділяються на такі типи:

- **житловий будинок** - будівля капітального типу, споруджена з дотриманням вимог, встановлених законом, іншими нормативно-правовими актами, і призначена для постійного у ній проживання. Житлові будинки поділяються на житлові будинки садибного типу та житлові будинки квартирному типу різної поверховості;

- **житловий будинок садибного типу** - житловий будинок, розташований на окремій земельній ділянці, який складається із житлових та допоміжних (нежитлових) приміщень;

- **прибудова до житлового будинку** - частина будинку, розташована поза контуром його капітальних зовнішніх стін, і яка має з основною частиною будинку одну (або більше) спільну капітальну стіну;

- **квартира** - ізольоване помешкання в житловому будинку, призначене та придатне для постійного у ньому проживання;

- **котедж** - одно-, півтораповерховий будинок невеликої житлової площі для постійного чи тимчасового проживання з присадибною ділянкою;

- **кімнати у багатосімейних (комунальних) квартирах** – ізольовані помешкання в квартирі, в якій мешкають двоє чи більше квартиронаймачів;

- **садовий будинок** - будинок для літнього (сезонного) використання, який в питаннях нормування площі забудови, зовнішніх конструкцій та інженерного обладнання не відповідає нормативам, установленим для житлових будинків;
- **дачний будинок** - житловий будинок для використання протягом року з метою позаміського відпочинку.

2. Платники податку

Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової нерухомості.

У разі перебування об'єкту житлової нерухомості :

- у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;
- у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;
- у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

3. Об'єкт оподаткування

Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової нерухомості.

Не є об'єктом оподаткування:

- а) об'єкти житлової нерухомості, які перебувають у власності держави або територіальних громад (їх спільній власності);
- б) об'єкти житлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначених законом;
- в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;
- г) садовий або дачний будинок, але не більше одного такого об'єкту на одного платника податку;
- г) об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним сім'ям та прийомним сім'ям, у яких виховується троє та більше дітей, але не більше одного такого об'єкта на сім'ю;
- д) гуртожитки.

4. База оподаткування

Базою оподаткування є житлова площа об'єкта житлової нерухомості.

Для фізичних осіб база оподаткування об'єктів житлової нерухомості обчислюється Бердянською об'єднаною державною податковою інспекцією на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно.

Юридичні особи обчислюють самостійно базу оподаткування об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у їх власності, виходячи з житлової площі об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

У разі наявності у платника податку кількох об'єктів оподаткування база оподаткування обчислюється окремо за кожним з таких об'єктів.

5. Пільги із сплати податку

База оподаткування об'єкта житлової нерухомості, що перебуває у власності фізичної особи - платника податку, зменшується на :

120 кв. метрів для квартири ;

250 кв. метрів для житлового будинку .

Таке зменшення надається один раз за базовий податковий (звітний) період і застосовується до об'єкта житлової нерухомості, у якій фізична особа - платник податку зареєстрована в установленому законом порядку, або за вибором такого платника до будь-якого іншого об'єкта житлової нерухомості, який перебуває в його власності.

6. Ставка податку

Ставка податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, за 1 квадратний метр житлової площі об'єкта житлової нерухомості становить :

- **0,1 відсоток розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня календарного року**, - для квартир, житлова площа яких не перевищує 240 кв. метрів, та житлових будинків, житлова площа яких не перевищує 500 кв. метрів;

- **2,7 відсотка мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня календарного року**, - для квартир, житлова площа яких перевищує 240 кв. метрів, та житлових будинків, житлова площа яких перевищує 500 кв. метрів.

7. Порядок обчислення суми податку

7.1 Для фізичних осіб

Обчислення суми податку з об'єктів житлової нерухомості, які знаходяться у власності фізичних осіб, проводиться Бердянською об'єднаною державною податковою інспекцією за місцезнаходженням об'єкта житлової нерухомості.

Податкове повідомлення-рішення про суму податку, що підлягає сплаті, та платіжні реквізити надсилаються Бердянською об'єднаною державною податковою інспекцією платникам за місцезнаходженням об'єкта житлової нерухомості до 1 липня звітного року за формою, встановленою у порядку, визначеному Податковим кодексом.

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової нерухомості податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт. Бердянська об'єднана державна податкова інспекція надсилає податкове повідомлення-рішення такому

власнику після отримання інформації про виникнення права власності на такий об'єкт.

На підставі документів, що підтверджують право власності на об'єкт оподаткування та місце проживання (реєстрації), платники податку мають право звернутися до Бердянської об'єднаної державної податкової інспекції для звірки даних щодо житлової площі житлової нерухомості, пільги зі сплати податку, ставки податку та нарахованої суми податку. У разі необхідності Бердянська об'єднана державна податкова інспекція проводить перерахунок суми податку і надсилає податкове повідомлення-рішення зазначеному власнику.

7.2 Для юридичних осіб

Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 1 лютого цього ж року подають до податкової інспекції за місцезнаходженням об'єкта оподаткування декларацію (розрахунок) за формою, встановленою у порядку, передбаченому Податковим кодексом України, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової нерухомості декларація подається протягом місяця з дня виникнення права власності на такий об'єкт.

7.3 Для всіх платників податку

Якщо права власності на об'єкт житлової нерухомості набуває протягом року податок нараховується з дня виникнення права власності на такий об'єкт.

У разі зміни власника об'єкта оподаткування протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника — починаючи з місяця, в якому виникло право власності.

Податкове повідомлення-рішення новому власнику податкова інспекція надсилає після отримання інформації про перехід права власності.

8. Податковий період

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

9. Строки сплати податку

Податок сплачується за місцем розташування об'єкта оподаткування:

- фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;
- юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

10. Відповідальність і контроль.

Відповідальність за невиконання або неналежне виконання податкового обов'язку несуть платники податку відповідно до Податкового кодексу України.

Контроль за правильністю нарахування, повнотою та своєчасністю сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, здійснює Бердянська об'єднана державна податкова інспекція.

Начальник фінансового управління

А.М. Абросімов